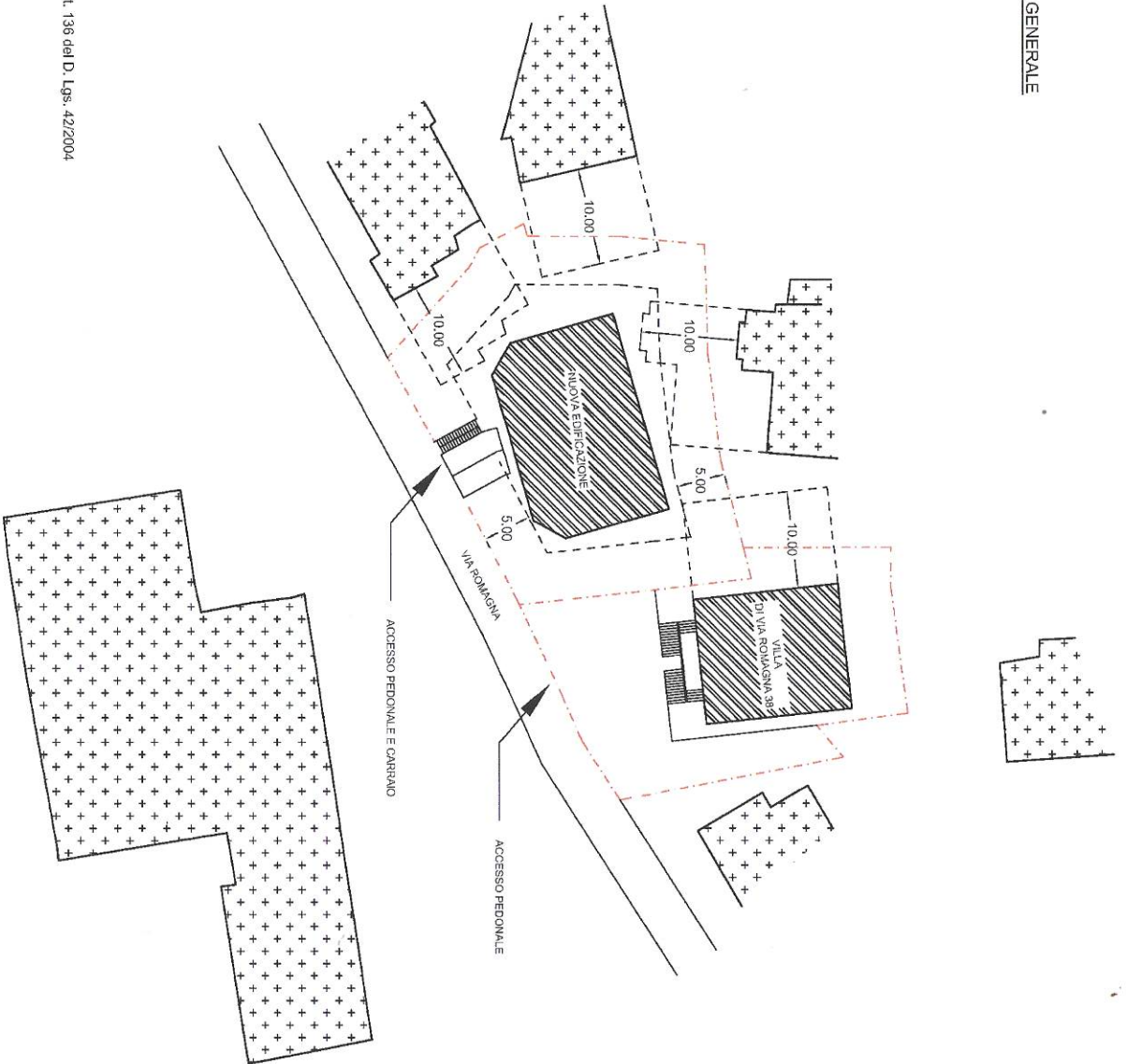


PLANIMETRIA GENERALE



Edificio realizzato con 5 piani fuori terra ed interrato per autorimessa condominiale (in cui da realizzare dei posti auto per la villa esistente)

- 10 Appartamenti da 130 mq/cad
- Accesso pedonale e carraro dalla via Romagna
- Esposizione Sud
- Progetto architettonico da sviluppare
- Superficie coperta: 280 mq circa
- Parco verde di contorno

DATI URBANISTICI

- P.R.G.C.: B03
- Soggetto a vincolo paesaggistico: art. 136 del D. Lgs. 42/2004
- Indice di fabbricabilità: 3,00mc/mq
- H max: 14,50 ml
- Rc max: 30%
- Distanza dai confini: 5,00ml

SVILUPPO

p.c.n. 1256 di 1330 mq su cui è possibile realizzare una cubatura massima pari a 3990 mc che equivalgono a circa 1375 mq abitabili

CONFINI DI PROPRIETA'

DISTANZE 5m e 10m - - - -



Orientamento

DATA:  
16.01.2021

pag. 1/1

SCALE:  
1:200

Studio di fattibilità  
Via Romagna 38 - Trieste (TS)

PER. IND. VILLINI ANDREA  
Via Dei Coronei 34 - 34133 - Trieste (TS)  
ORDINE DEI PER. IND. DI TRIESTE AL. N. 1114  
C.F. VILIND989P22L424A - P.I. 01196900327

CELL 348 9922069  
MAIL andrea.villini@gmail.com  
PEC andrea.villini@pec.eppit.it